



TABELLA - FUNZIONI, COSTO DI COSTRUZIONE E CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

(Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26 luglio 2013, come modificato dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2088 di data 4 ottobre 2013 ed integrato dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 916 di data 9 giugno 2014)

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
<b>A</b>	<b>RESIDENZA e attività affini</b>							
A1	Residenza ordinaria  <u>Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra</u>  Piccoli uffici con superficie non superiore a 200 mq di SUL (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	residenza ordinaria ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera b), della legge urbanistica provinciale ovvero tutte le costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2; gli edifici tradizionali esistenti destinati originariamente ad attività agricole e silvo- pastorali di cui all'articolo 61 della legge urbanistica provinciale  acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni artigianato di servizio	min. 5%  max. 20%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20  max. € 152,80
	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	min. 5%  max. 20%	3/3	573 €/mq		mq.	min. € 28,65  max. € 114,60
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze	comprende tutte le costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico- ricreativi, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, lettera a), della legge urbanistica provinciale	min. 5%  max. 20%	3/3	916,80 €/mq		mq	min. € 45,84  max. € 183,36
A3	Residenza di lusso	comprende gli edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969;	min. 5%  max. 20%	3/3	993,21 €/mq		mq.	min. € 49,66  max. € 198,64
A4	ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA							
	Esercizi alberghieri (l.p. 7/2002)	alberghi alberghi garni residenze turistico- alberghiere villaggi albergo	min. 5%  max. 20%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20  max. € 152,80

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati a titolo esemplificativo	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
	Extra-alberghiero (art. 30 l.p. 7/2002)	affitta camere albergo diffuso B&B case appartamenti per vacanze case per ferie esercizi rurali ostelli per la gioventù	min. 5%  max. 20%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20  max. € 152,80
	Extra-alberghiero	foresterie pensionati studenteschi casa della giovane case religiose di ospitalità centri vacanze per anziani o minori convitti	min. 5%  max. 20%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20  max. € 152,80
	Esercizi agrituristici		min. 5%  max. 20%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20  max. € 152,80
	Rifugi alpini ed escursionistici		min. 5%  max. 20%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20  max. € 152,80
<b>B</b>	<b>CAMPEGGI</b>							
B1	Area		min. 5%  max. 20%	2/3	43,28 €/mq	28,85 €/mq	mq.	min. € 1,44  max. € 5,77
B2	Strutture Ricettive permanenti		min. 5%  max. 20%	3/3	764,01 €/mq		mq.	min. € 38,20  max. € 152,80
<b>C</b>	<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO</b>							
C1	Industria e Artigianato di produzione	tutte le lavorazioni produzione industriale di cose e di beni	min. 5%  max. 20%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64  max. € 18,55
C1	Autotrasporto e magazzinaggio	autotrasporto conto terzi spedizioniere noleggio con conducente - taxi rimessa di autoveicoli facchinaggio /traslochi	min. 5%  max. 20%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64  max. € 18,55
C1	Commercio all'ingrosso	attività commerciali all'ingrosso	min. 5%  max. 20%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64  max. € 18,55
C2	IMPIANTI E PISTE  Impianti di risalita e piste da sci		min. 5%  max. 20%	1/3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64  max. € 18,55
C3	Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli e maneggi	attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o alla valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	min. 5%  max. 20%	1/3	278,22 €/mq  <i>(vedi nota * in calce)</i>	92,74 €/mq	mq.	min. € 4,64  max. € 18,55

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati <u>a titolo esemplificativo</u>	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
		Altre attività di coltivazione di fondo (quali manufatti di limitate dimensioni) e maneggi	min. 5% max. 20%	3/3	278,22 €/mq <i>(vedi nota * in calce)</i>		mq.	min. € 13,91 max. €55,64
<b>D</b>	<b>COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINI- STRATIVE E DI CONCENTRAZIONE</b>							
D1	<b>COMMERCIO</b>							
	Medie strutture di vendita Grandi strutture di vendita	supermercati centri commerciali	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23 max. € 104,92
D2	<b>COMMERCIO DI VICINATO E PUBBLICI ESERCIZI</b>							
	Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio	esercizi di vicinato farmacie tabacchi edicole	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23 max. € 104,92
	Publici esercizi	bar ristoranti mense rosticcerie somministrazione alimentare enoteca sale giochi	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23 max. € 104,92
	Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra	acconciatori, estetisti studi medici e dentistici sedi di associazioni	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23 max. € 104,92
D3	<b>ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI PUBBLICI</b>							
D3.1	Attività direzionali e grandi uffici	sedi direzionali di attività o imprese uffici di superficie superiore a 200 mq	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23 max. € 104,92
D3.2	Funzioni amministrative	servizi alle imprese banche e assicurazioni uffici postali	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq <i>(vedi nota * in calce)</i>	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23 max. € 104,92
D3.3	Servizi pubblici	Attrezzature private di interesse comune Attrezzature sportive Cimiteri privati fiere	min. 5% max. 20%	3/3	786,91 €/mq <i>(vedi nota * in calce)</i>		mq.	min. € 39,34 max. € 157,38
	Attività diretta alla prestazione di servizi	Strutture sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica luoghi di culto stabilimenti termali scuole private teatri, musei, biblioteche privati cinema discoteche mense sale da ballo	min. 5% max. 20%	2/3	786,91 €/mq <i>(vedi nota * in calce)</i>	524,61 €/mq	mq.	min. € 26,23 max € 104,92

	CATEGORIE	ATTIVITA' rientrati <u>a titolo esemplificativo</u>	% di applicazione	Prima, Secondaria e Costo di costruzione	Costo Medio di Costruzione	Costo Medio di Costruzione con Riduzioni	Unità di misura	Importo contributo
		strutture sanitarie e assistenziali operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica	min. 5%  max. 20%	1/3	<b>786,91 €/mq</b>  <i>(vedi nota * in calce)</i>	262,30 €/mq	mq.	min. € 13,12  max. € 52,46
		parcheggi non pertinenziali	min. 5%  max. 20%	3/3	786,91 €/mq  <i>(vedi nota * in calce)</i>		mq.	min. € 39,34  max. € 157,38
D4	<b>ALTRE ATTIVITA' DI CONCENTRAZIONE</b>							
		locali di elevata affluenza	min. 5%  max. 20%	3/3	786,91 €/mq		mq.	min. € 39,34  max. € 157,38

(\*) con la deliberazione della Giunta provinciale n. 916 di data 9 giugno 2014 - pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 24 giugno 2014 ed entrata in vigore il **9 luglio 2014** - e' stata integrata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26 luglio 2013 e s.m., **prevedendo la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione per le attività di cui alle categorie C3, D3.2 e D3.3 della presente tabella, laddove le stesse vengano svolte in sottosuolo** attraverso il recupero dei siti estrattivi e minerari esauriti nel rispetto dall'articolo 36, comma 2, lettera c) dell'Allegato B) della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 recante "Norme di attuazione del Nuovo Piano urbanistico provinciale".

La citata deliberazione n. 916/2014 ha disposto inoltre che le iniziative svolte in sottosuolo, per le quali è disposta la riduzione ad un terzo del costo medio di costruzione, possono essere finalizzate all'insediamento di attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli o di altre attività riconducibili alla coltivazione del fondo, al deposito e magazzinaggio, all'insediamento di attività produttive e di attività e servizi alle imprese.

## **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679**

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679 (di seguito anche "GDPR") ha per oggetto la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei loro dati personali.

**Titolare del trattamento:** Comune di Levico Terme, con sede a 38056 Levico Terme (TN), Via Marconi, 6. Contatti: email [protocollo@comune.levico-terme.tn.it](mailto:protocollo@comune.levico-terme.tn.it); PEC [comunelevicoterme@cert.legalmail.it](mailto:comunelevicoterme@cert.legalmail.it), sito internet [www.comune.levico-terme.tn.it](http://www.comune.levico-terme.tn.it)

**Responsabile della protezione dei dati:** Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a 38122 Trento (TN), via Torre Verde, 23. Contatti: email [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)

### **Finalità del trattamento dei dati e base giuridica**

I dati personali vengono raccolti e trattati dal comune di Levico Terme per lo svolgimento della propria attività istituzionale e l'adempimento dei correlati obblighi di legge (art. 6, par. 1, lett. e) e c) del GDPR) e, in particolare, per le seguenti finalità:

- attività diretta, o tramite professionisti esterni incaricati dall'Amministrazione, inerente la progettazione di nuove opere, ristrutturazioni, manutenzioni straordinarie, impianti, reti, arredi in tutte le fasi, dallo studio di fattibilità ai progetti preliminare, definitivo ed esecutivo;
- attività di gestione ottimale della risorsa ambiente, con finalità sia di tutela e valorizzazione sia di pianificazione e progettazione, inclusi gli aspetti geologici e idrogeologici del territorio;
- attività relativa alla tenuta dell'elenco dei fornitori/imprese/professionisti con contratti in corso o che abbiano chiesto di essere inseriti in elenco fornitori;
- attività relativa alla gestione amministrativa dell'esecuzione dei contratti di appalto, o in economia;
- attività relativa alla gestione amministrativa della fase post-aggiudicazione (verifica requisiti, visure camerali, comunicazione all'Osservatorio LL.PP.) e all'affidamento di lavori in economia; attività relative agli interventi di manutenzione del patrimonio comunale;
- attività di tenuta dell'inventario dei beni immobili, propone gli atti relativi alle dismissioni, acquisizioni, locazioni attive e passive, cambi di categoria dei beni;
- attività istruttoria inerente le procedure espropriative; attività di gestione e manutenzione del patrimonio comunale.
- attività preparatoria e, quando non affidata all'esterno, progettazione del P.R.G. e relative varianti generali e parziali coerenti con la pianificazione di carattere sovra comunale;
- attività di predisposizione dei piani urbanistici generali seguendo le fasi analitiche e progettuali e curando l'iter di approvazione degli stessi, comprese le controdeduzioni alle osservazioni e le eventuali varianti che si rendessero necessarie per l'approvazione degli stessi;
- attività inerente la pianificazione urbanistica attuativa: piani particolareggiati esecutivi, piani di edilizia economica e popolare, piani di riqualificazione urbana, piani di recupero, piano degli insediamenti produttivi;
- attività di controllo e vigilanza degli interventi edilizi
- attività istruttoria delle pratiche urbanistiche ed edilizie finalizzate al rilascio di autorizzazioni e concessioni; attività di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica;
- attività di aggiornamento dell'archivio cartografico in previsione della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale;
- attività istruttoria inerente i provvedimenti conseguenti alla constatazione di abusi edilizi effettuati anche in collaborazione con il Corpo Intercomunale di Polizia Locale;
- attività inerente la redazione del piano urbano del traffico e del piano dei parcheggi;
- attività inerente la predisposizione del piano delle affissioni, il piano dell'illuminazione e altri piani settoriali.
- elenco dei richiedenti e dei titolari di pratiche edilizie rilasciate sul territorio comunale;
- attività connessa all'esercizio delle funzioni di competenza comunale in materia di tutela ambientale da inquinamenti;
- tenuta dei rapporti con le società che gestiscono le reti comunali considerate opere di urbanizzazione (acqua, energia, gas, telefono ecc.);
- attività di coordinamento con gli Enti gestori dei sottoservizi al fine di programmare gli interventi sulla pubblica viabilità, di contenere i disagi alla circolazione e/o di evitare il sovrapporsi di interventi;
- attività di manutenzione ed aggiornamento della segnaletica e alla adozione delle relative ordinanze;
- attività di manutenzione del cimitero e lo svolgimento dei servizi cimiteriali, compresa l'attività di concessione dei sepolcri individuali e collettivi negli aspetti amministrativi e tecnici con esclusione della formalizzazione degli atti di concessione affidata al Servizio Amministrativo e Attività Sociali e degli adempimenti contabili e fiscali affidati al Servizio finanziario;
- attività di organizzazione degli adempimenti connessi con la protezione civile;
- attività di gestione e manutenzione del patrimonio comunale.

### **Categorie di dati trattati**

Il trattamento ha ad oggetto **dati personali comuni** e può riguardare anche **dati sensibili e/o giudiziari**, ai sensi di quanto disposto da:

- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, L.P. 9 marzo 2016 n. 2 “legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici”,
- L.P. 10.09.1993, n. 26 “Norma in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m.; D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
- D.Lgs. 06.06.2001, n. 378 “Disposizioni legislative in materia edilizia”; L.P. 04.08.2015, n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio”;
- L.P. 19.02.1993, n. 6 “Norme sulla espropriazione per pubblica utilità” e s.m.;
- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e s.m..
- D.P.G.P. 26.01.1987, n. 1-41/Leg. “Testo Unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti” e s.m.; D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.;
- L.P. 19.07.1990, n. 23 e relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P.

#### **Natura del conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati è indispensabile per l'espletamento del servizio o funzione e il mancato conferimento può comportare la violazione di obblighi di legge e/o di impedire al Servizio Tecnico Comunale di svolgere le proprie funzioni istituzionali.

#### **Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati personali viene effettuato con modalità cartacea, informatizzata e/o telematica da parte di personale autorizzato al trattamento dei dati in relazione ai compiti e alle mansioni assegnate e nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza, non eccedenza e riservatezza (art. 5, par.1, GDPR) e al fine di garantire la sicurezza degli stessi ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679.

Non vengono effettuate profilazioni o decisioni automatizzate.

#### **Destinatari dei dati**

I dati sono trattati dal personale dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale e dagli incaricati degli uffici addetti alla gestione dei procedimenti.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli e/o possono conoscerli.

I dati non sono oggetto di diffusione, salvo i casi previsti dalla legge.

I dati non sono oggetto di trasferimento all'estero.

#### **Periodo di conservazione**

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque entro i termini di legge.

#### **Diritti degli interessati**

In ogni momento l'interessato può richiedere al Titolare, ai contatti sopraindicati:

- conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- conoscere le finalità e le modalità di trattamento;
- ottenerne la rettifica, l'aggiornamento, l'integrazione;
- nei casi consentiti dalla normativa, ottenerne la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Resta in ogni caso salvo il diritto dell'interessato di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del GDPR o di adire le opportune sedi giudiziarie.